



## Vi bygger smart, billigt och hållbart

Modulohus sänker kvadratmeterpriset på flerfamiljsbostäder med upp till hälften eller mer.

Modulohus har öppnat dörren för smart svensk byggteknik. De mycket kostnads- och energieffektiva lösningarna kommer från familjen Lundströms fleråriga erfarenhet inom el och fastigheter. Det första komplexet med 38 lägenheter stod inflyttningsklart hösten 2015 på Bockholmsvägen i Skellefteå.

Modulohus





Modulohus prefabricerade moduler möjliggör korta monterings-tider.

Måtten är optimerade för att undvika onödigt byggmaterialspill. Moduler kan sammanfogas eller delas beroende på önskad boyta, vilket gör att huset lätt kan anpassas till olika grupper av hyresgäster. Konstruktionen tillåter även byggande av höga hus och boendekomplex, samt att färdiga hus relativt enkelt kan flyttas. Tjocka ytterväggar, loftgångar och återvinning av spillvatten ger precis som disk- och tvättmaskin i varje lägenhet förutsättningar för kontrollerad energiförbrukning.



## FAKTA MODULOHUSEN BOCKHOLMSVÄGEN SKELLEFTEÅ

Antal lägenheter: 38 st  
(30 st tvåor 43 kvm + 8 st treor 86 kvm)

Modul bas: 43 kvm

Byggpris: 9600 SEK/kvm bya, inkl tomt, anslutningsavgifter, garage, Exkl moms.

Byggtid: 8-10 månader

Byggmetod: Prefabricerade modulhus, hög prefabgrad i kontrollerad fabriksmiljö

Montage: Med kran, snabbt och enkelt

Boende för t ex: Familj, äldre, ungdom, asyl, student

Tjocklek yttervägg: 420 mm

Värmesystem: Bergvärme

Individuell mätning

Vitvaror: Mellanklass

Ljudklass A

Antal garageplatser: 38 st

Antal förråd: 38 st

Stomme: Stål

Fasad: Liggande träpanel

Boendesäkerhet: Spistimer, automatisk avslagning av el vid brandlarm, vattenskåp i varje lägenhet

Golvvärme: Vattenburen

Låssystem: Kort, nyckelfritt

Återvinning avloppsvatten: +10°

## TAKONTAKT

Stefan Lundström berättar gärna mer om möjligheterna med Modulohus unika koncept. Nå honom på [stefan@soksbo.se](mailto:stefan@soksbo.se), eller ring 070-3254140.

# Modulohus